ORANJEHOF
LEERSUM

## VERKOOPPRIJSLIJST 8 WONINGEN - 8 OKTOBER 2026

| Bouw nr. | Woningtype | Kavelopp. m²(circa) | GBO m² (circa) | Verkoopprijs (v.o.n.) |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Halfvrijstaande comfortwoning | 236 m² | 127 | € 698.000,- |
| **2** | Halfvrijstaande comfortwoning | 218 m² | 127 | € 698.000,- |
| **3** | Hoekwoning | 99 m² | 80 | € 435.000,- |
| **4** | Tussenwoning | 74 m² | 80 | € 420.000,- |
| **5** | Tussenwoning | 74 m² | 80 | € 420.000,- |
| **6** | Tussenwoning | 74 m² | 80 | € 420.000,- |
| **7** | Tussenwoning | 74 m² | 80 | € 420.000,- |
| **8** | Hoekwoning | 119 m² | 80 | € 435.000,- |

- Alle woningen zijn standaard voorzien van een badkamer en toilet inclusief tegelwerk en sanitair;
- Alle woningen zijn standaard voorzien van een keuken met een stelpost van € 5.000,- inclusief BTW;
- De bouwnummer 3 tot en met 6 kennen een door de gemeente Utrechtse Heuvelrug gemaximaliseerde koopsom en zijn de gemeentelijke toewijzings- en bewoningsvoorwaarden van toepassing;
- De verkooptekeningen en technische omschrijving van Bouwbedrijf Jansen zijn van toepassing op de bouw van de woningen.

**Verkoopinformatie:**
ENTREE makelaars

**Realisatie:**
BOUWBEDRIJF Jansen

**Ontwikkeling:**
NCB Projectrealisatie

ORANJEHOF
LEERSUM

**Verkoopprijzen inclusief**
De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief:
- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Notariskosten (leveringsakte) en kadastrale kosten inmeting;
- Makelaarskosten en de kosten van de Waarborg garantie instelling;
- Gemeenteleges, de bouw van de standaard woning betreffende (dus niet over eventueel meerwerk omtrent wijzigingen);
- 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend;
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- Eventuele loon- en prijsverhogingen (deze worden dus niet doorberekend).

**Verkoopprijzen exclusief o.a. (niet limitatief)**
- Hypotheekkosten zoals eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten , rente tijdens bouw en overige afsluitkosten;
- De grondrente en (bouw)rente tot de leveringsdatum over vervallen maar niet betaalde termijnen.
- Aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en/ of CAI;
- Inrichtingskosten voor de woning en/ of tuin buiten de technische omschrijving;
- Eventuele meer-/ minderwerkafspraken.

**Algemeen**
- Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen geen rechten aan de prijslijst worden ontleend. Druk- en/of typefouten voorbehouden.
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Woningborg**
De woningen worden gebouwd onder Woningborg Garantie.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

**Verkoopinformatie:**
ENTREE makelaars

**Realisatie:**
BOUWBEDRIJF jansen

**Ontwikkeling:**
NCB Projectrealisatie