


## Legenda

Inrichting openbaar gebied en positie bomen is indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend

- bestrating klinkers
- grasbetonklinkers
- bestrating 30x30 tegels
- groenplantsoen
- opstelplaats containers
- 1 parkeerplaats op eigen terrein
- recht van overpad
- entree woning
- overige bebouwing
- nieuwe bebouwing
- berging op eigen terrein
- infiltratiekratten in achtertuin positie en afmetingen n.t.b.
- lantaarnpaal positie indicatief
- lage haag: beuken, jonge aanplant
- hekwerk met hedera 0,8m hoog
- hekwerk met hedera 1,8m hoog
- bestaande erfafscheiding
- perceelsgrens nieuwbouw (voorlopige kadastrale grens)

### Voorbehoud

Deze situatietekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bebouwing in het plangebied. De exacte kavelgrenzen worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De positie van bijv. bestaande aangrenzende opstallen, nieuwe bomen en de inrichting van het plangebied en de openbare/ mandelige ruimte (bijv. aanleg van wegen, groenvoorzieningen, voorzieningen tbv nutsbedrijven en/of parkeerplekken) en omliggende kavels en bebouwing is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Verkoper geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

0 10 20 30 40 50 m

ORANJEHOF LEERSUM

N

| | |
|---|---|
| **Projectnaam:** | Oranjehof Leersum |
| **Onderdeel:** | Verkooptekeningen |
| **Omschrijving:** | Situatietekening |
| **Datum:** | 2 september 2026 |
| **Bladnr.** | SIT-01 |